Załącznik nr 1 do Umowy Inwestycyjnej nr .....

Karta Produktu
„Pożyczka Antysmogowa"

Pośrednik Finansowy – Pomorski Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o.
Gmina – Gmina Potęgowo
Odbiorca Wsparcia (Pożyczkobiorca) - [nazwa OW]

§ 1. Informacje ogólne i definicje

1. Pożyczka Antysmogowa (dalej jako: „***Pożyczka***") ma na celu finansowanie działań wspierających realizację Uchwał Antysmogowych.
2. Pojęcia pisane w niniejszej Karcie Produktu wielką literą, o ile nie wskazano odrębnie, należy rozumieć w następujący sposób:
   1) **Budynek** – budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu art. 3 pkt 2a) *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725) (dalej: „***Prawo budowlane***"), tj. budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
   2) **Instalacja Efektywna** – instalacja spełniająca wymagania wynikające z Uchwały Antysmogowej obowiązującej na terenie lokalizacji danej Inwestycji, z wyłączeniem instalacji zasilanej węglem, w tym ekogroszkiem;
   3) **Instalacja Nieefektywna** – instalacja, w której następuje spalanie paliw, niespełniająca wymagań w zakresie standardów emisyjnych odpowiadających klasie 5 pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012;
   4) **Lokal** – samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 *ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1048);
   5) **Uchwały Antysmogowe** – uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego (wraz z ich ewentualnymi zmianami), podjęte w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi na środowisko, wprowadzające ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, określone tymi uchwałami, a których wykonanie powierzono Zarządowi Województwa Pomorskiego; w szczególności Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. „uchwała antysmogowa poza miastami").
3. Pojęcia pisane w niniejszej Karcie Produktu wielką literą niezdefiniowane w sposób określony w ust. powyżej, mają znaczenie nadane im w Umowie Pożyczki.

§ 2. Podstawowe parametry Pożyczki Antysmogowej

1. Kwota Pożyczki Antysmogowej wynosi **maksymalnie 100.000,00 PLN**.
2. **Oprocentowanie** Pożyczki **jest stałe i wynosi 0%**.
3. Nie pobiera się **żadnych opłat i prowizji** związanych z udostępnieniem i obsługą Pożyczki.

4. **Maksymalny okres spłaty Pożyczki nie może być dłuższy niż 144 miesiące (12 lat)** od momentu wypłaty jakiejkolwiek kwoty Pożyczki.
5. Maksymalna karencja w spłacie kapitału Pożyczki wynosi 12 miesięcy od dnia wypłaty jakiejkolwiek kwoty Pożyczki, przy czym karencja nie wydłuża okresu spłaty Pożyczki.
6. W okresie spłaty Pożyczki, dopuszczalne jest zawieszenie spłaty rat (tzw. wakacje kredytowe) w łącznej liczbie 12 miesięcy (maksymalnie 3 miesiące w jednym roku kalendarzowym, maksymalnie 2 miesiące w jednym kwartale). W wyniku zastosowania wakacji kredytowych, odpowiedniemu wydłużeniu ulega okres spłaty Pożyczki (z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej), albo odpowiedniemu zwiększeniu ulegają raty spłaty Pożyczki.
7. Dopuszcza się finansowanie Inwestycji częściowo ze środków Pożyczki oraz w pozostałej części z innych środków, w tym środków dostępnych w ramach programów wspierających cel zbieżny z celem Inwestycji. Dopuszcza się także prefinansowanie z Pożyczki wydatków planowanych do późniejszego zrefundowania z ww. programów pod warunkiem zachowania zgodności z pozostałymi zapisami Karty Produktu oraz dopuszczalności takiego rozwiązania w ramach ww. programów.

§ 3. Pożyczkobiorca

1. Pożyczkobiorcą może być osoba fizyczna spełniająca łącznie niżej wymienione warunki:
   1) jest właścicielem/współwłaścicielem zlokalizowanego na terenie Gminy Budynku lub wydzielonego w nim Lokalu z wyodrębnioną księgą wieczystą, oraz
   2) o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 200.000,00 PLN (w przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł, dochody sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć ww. kwoty; kwota osiąganego dochodu będzie weryfikowana na podstawie ostatniej złożonej deklaracji podatkowej).

2. Udzielenie Pożyczki nie może doprowadzić do wystąpienia po stronie Pożyczkobiorcy przypadku pomocy w rozumieniu przepisów dotyczących pomocy państwa.

§ 4. Przeznaczenie finansowania

1. Głównym celem udzielanej Pożyczki jest wsparcie realizacji Uchwał Antysmogowych.
2. Pożyczka musi zostać w całości przeznaczona na sfinansowanie Inwestycji przyczyniającej się do osiągnięcia celu wskazanego w ust. 1 powyżej.
3. Każda Inwestycja musi być zgodna z odpowiednią Uchwałą Antysmogową obowiązującą na terenie lokalizacji danej Inwestycji – w szczególności pod kątem zastosowanych rozwiązań technicznych – przy zachowaniu ograniczeń wynikających z niniejszej Karty Produktu.
4. Inwestycja objęta Pożyczką musi spełniać wszelkie wymogi określone przepisami prawa, w szczególności *Prawem budowlanym*.
5. Pożyczka może być przeznaczona wyłącznie na sfinansowanie kosztów realizacji Inwestycji zlokalizowanej na terenie Gminy.
6. Inwestycja musi dotyczyć jednego Budynku albo wydzielonego w nim Lokalu. Jeśli w Budynku wydzielono Lokale, Pożyczka przysługuje na jeden Lokal wskazany w dokumentacji Pożyczki.
7. Inwestycja musi polegać na:
   1) demontażu co najmniej jednej Instalacji Nieefektywnej; oraz
   2) co najmniej jednym z poniższych działań:
      a) zakupie i montażu nowej Instalacji Efektywnej, w tym nowego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
      b) podłączeniu do sieci ciepłowniczej lub gazowej wraz z przyłączem.
8. Dodatkowym elementem Inwestycji **może być** w szczególności:
   1) zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej wraz z urządzeniami magazynującymi energię;
   2) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
   3) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, dachu, okien, drzwi zewnętrznych, drzwi/bram garażowych (w tym demontaż);

4) remont dachu w zakresie konstrukcji i pokrycia – jedynie w przypadku uzasadnionej potrzeby, potwierdzonej przez Pożyczkodawcę;
5) zakup i montaż pozostałych elementów instalacji uzasadnionych w kontekście zakresu Inwestycji;
6) wykonanie dokumentacji dotyczącej zakresu Inwestycji i niezbędnej do wykonania na potrzeby przygotowania, wykonania i ukończenia tej Inwestycji, w tym w szczególności audyt energetyczny (pod warunkiem wykonania ocieplenia przegród budowlanych), dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

9. Środki Pożyczki **nie mogą być przeznaczone** w szczególności na:
   1) spłatę zobowiązań publiczno-prawnych, zobowiązań wynikających z decyzji administracyjnych, prawomocnych wyroków sądowych;
   2) finansowanie wydatków niezwiązanych bezpośrednio z realizacją celu Pożyczki;
   3) finansowanie wydatków związanych z bieżącym funkcjonowaniem infrastruktury objętej zakresem Inwestycji;
   4) finansowanie wydatków, w całości albo w części, zrefundowanych lub uprzednio pokrytych ze środków publicznych, w tym funduszy europejskich;
   5) refinansowanie wydatków Inwestycji;
   6) refinansowanie jakichkolwiek pożyczek, kredytów lub rat leasingowych;
   7) finansowanie zakupu nieruchomości.
10. Do finansowania w ramach Pożyczki **nie kwalifikują** się Inwestycje, w przypadku, gdy na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni Budynku lub Lokalu wydzielonego w Budynku prowadzona jest działalność gospodarcza.
11. W przypadku, gdy Lokal lub Budynek będący przedmiotem Inwestycji stanowi współwłasność Pożyczkobiorcy, Pożyczka może zostać przyznana Pożyczkobiorcy jedynie w przypadku przedłożenia zgody wszystkich pozostałych współwłaścicieli na realizację Inwestycji.
12. W przypadku, gdy w Lokalu lub Budynku stanowiącym przedmiot Inwestycji prowadzona jest działalność gospodarcza, Pożyczka nie może dotyczyć tej działalności, a koszty Inwestycji mogą zostać objęte Pożyczką jedynie w części odpowiadającej niegospodarczemu wykorzystaniu Lokalu lub Budynku.

§ 5. Pozostałe informacje o Pożyczce

1. Udzielenie Pożyczki nie jest uzależnione od zawarcia przez Pożyczkobiorcę dodatkowych umów (w szczególności dotyczących zakupu dodatkowych usług, produktów finansowych lub ubezpieczeniowych) z Pożyczkodawcą lub podmiotem partnerskim lub powiązanym w stosunku do Pożyczkodawcy, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących zabezpieczenia spłaty Pożyczki.
2. Co do zasady płatności związane z realizacją Inwestycji są realizowane ze środków Pożyczki przez Pożyczkodawcę w imieniu Pożyczkobiorcy.
3. Wydatkowanie środków Pożyczki musi zostać należycie udokumentowane w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy Pożyczki (liczy się termin wystawienia dokumentu wskazanego w pkt 1 poniżej). Dokumentami potwierdzającymi wydatkowanie środków zgodnie z celem, na jaki zostały przyznane, są:
   1) faktura potwierdzająca dostawę towaru lub wykonanie usługi, lub dokument równoważny w rozumieniu przepisów prawa krajowego, oraz
   2) dokumentacja fotograficzna.
4. W przypadku opóźnień w spłacie Pożyczki zastosowanie będą miały odsetki ustawowe za opóźnienie, o których mowa w art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Obligatoryjnym zabezpieczeniem spłaty Pożyczki wraz z ewentualnymi odsetkami i innymi opłatami wynikającymi z Umowy jest weksel własny *in blanco* wraz z deklaracją wekslową bądź porozumieniem do weksla. Zabezpieczenie jest ustanawiane na kwotę stanowiącą 120% kwoty Pożyczki.
6. W przypadku, gdy wartość Pożyczki jest wyższa niż 50 tys. PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), Pożyczkodawca może wymagać dodatkowych zabezpieczeń zgodnie z praktyką rynkową lub zwiększenia wartości, na jaką może być wystawiony weksel własny *in blanco*, tj. powyżej kwoty wskazanej w ust. 5 powyżej.

_____
Podpis Pośrednika Finansowego

Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią niniejszego dokumentu:

_____
Podpis Pożyczkobiorcy/Ostatecznego Odbiorcy